



Łódź, dnia 8 lutego 2022 r.

Nr sprawy: WZ-091-22/21

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne – Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, przy ul. Tramwajowej 6 - Zamawiający w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa Zakładu Techniki MPK-Łódź”, nr sprawy: WZ-091-22/21, dokonuje zmiany treści SWZ, zgodnie z art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 stycznia 2019 r. Prawo zamówień publicznych /tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm./ - w skr. Pzp., w zakresie wskazanym poniżej.

1. W §4 ust. 5 projektu umowy (Załącznik nr 4 do SWZ) było:

„Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne działania, w celu zabezpieczenia i utrzymania jakichkolwiek istniejących przewodów, rur, kanalizacji, kabli itp., zarówno nad, jak i pod ziemią, w trakcie robót tak, aby spełnić wymagania przepisów, lokalnych władz i Zamawiającego, a także usunąć wszelkie szkody i pokryć koszty ich usunięcia lub opłaty związane z odnośnymi instalacjami. W przypadku natrafienia na inne niewidoczne wcześniej instalacje, Wykonawca zobowiązany jest do ich zabezpieczenia, przeniesienia lub usunięcia, zgodnie z warunkami uzgodnionymi z właścicielem sieci, na warunkach zawartych w niniejszej umowie”.

Zmienia się na:

„Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne działania, w celu zabezpieczenia i utrzymania jakichkolwiek istniejących przewodów, rur, kanalizacji, kabli, itp. zarówno nad jak i pod ziemią, w trakcie robót tak, aby spełnić wymagania przepisów lokalnych władz i Zamawiającego, a także usunąć wszelkie szkody i pokryć koszty ich usunięcia lub opłaty związane z odnośnymi instalacjami. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego, zawierającą w szczególności informacje na temat umiejscowienia wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie, słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. W przypadku natrafienia na inne niewidoczne wcześniej instalacje, Wykonawca zobowiązany jest do ich zabezpieczenia, przeniesienia lub usunięcia – zgodnie z warunkami uzgodnionymi z właścicielami sieci, po wcześniejszych uzgodnieniach warunków realizacji tych prac z Zamawiającym – zgodnie z § 20 niniejszej umowy”.

2. W § 5 ust. 1 projektu umowy (Załącznik nr 4 do SWZ) było:

„Wykonawca zapoznał się z terenem budowy, jego sąsiedztwem, w szczególności uzbrojeniem terenu.

Zmienia się na:

„Wykonawca zapoznał się z terenem budowy, jego sąsiedztwem oraz w szczególności z dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego, zawierającą informacje na temat umiejscowienia wszystkich istniejących na terenie budowy instalacji, o której mowa w § 4 ust. 5 Umowy”.

3. W § 10 ust. 3 projektu umowy (Załącznik nr 4 do SWZ) było:

„Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią SWZ wraz z załącznikami i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami inwestycji, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie robót. Przyjmuje się, że wynagrodzenie uwzględni wszelkie warunki koordynacji robót, prowadzenia inwestycji oraz wszelkie związane z nim zagrożenia”.

Zmienia się na:

„Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią SWZ wraz z załącznikami i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami inwestycji, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana oraz z dokumentacją określoną w § 4 ust. 5 Umowy dotyczącą wszystkich instalacji znajdujących się na terenie budowy i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją

ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie robót. Przyjmuje się, że wynagrodzenie uwzględnia wszelkie warunki koordynacji robót, prowadzenia inwestycji oraz wszelkie związane z nim zagrożenia”.

4. W § 8 ust. 16 projektu umowy (Załącznik nr 4 do SWZ) było:

„Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu, pomimo dochowania przez Zamawiającego powyższych postanowień, zasądzający zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647¹ §5 Kodeksu cywilnego lub przepisów Pzp., w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z zabezpieczenia wykonania w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościami, a w przypadku, gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zabezpieczenia, przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę”.

Zmienia się na:

„Jeżeli pomimo dochowania przez Zamawiającego powyższych postanowień zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu zasądzający zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego lub przepisów ustawy Pzp., w oparciu o okoliczności niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Wykonawcę, to – pod warunkiem, że Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wszczęciu postępowania sądowego i o prawomocnym wyniku postępowania sądowego – Zamawiający zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z zabezpieczenia wykonania w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościami, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zabezpieczenia, przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę”.

5. W § 10 ust. 2 projektu umowy (Załącznik nr 4 do SWZ) było:

„Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca celem wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: koszty uzyskania pozwoleń, koszty robót budowlanych, koszty ewentualnych projektów zamiennych, projektów technologicznych i projektów warsztatowych, koszty sprzętu i wyposażenia, koszty transportu i ubezpieczenia oraz wszelkie opłaty”.

Zmienia się na:

„Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca celem wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: koszty uzyskania pozwoleń, koszty robót budowlanych, koszty ewentualnych projektów zamiennych, projektów technologicznych i projektów warsztatowych, koszty sprzętu i wyposażenia, koszty transportu i ubezpieczenia oraz wszelkie opłaty, które Wykonawca mógł działając ze starannością profesjonalisty przewidzieć na podstawie dokumentacji przetargowej i analizy istniejących na moment złożenia oferty warunków realizacyjnych”.

6. W § 11 ust. 5 pkt 12) projektu umowy (Załącznik nr 4 do SWZ) było:

„protokół z usunięcia usterek”.

Zmienia się na:

„protokół z usunięcia usterek / wad wskazanych podczas przeglądu technicznego”.

7. W § 14 ust. 7 projektu umowy (Załącznik nr 4 do SWZ) było:

„W przypadku, gdy w trakcie okresu gwarancyjnego została ujawniona jakakolwiek wada, Wykonawca rozpocznie prace naprawcze na swój własny koszt, w terminie nie późniejszym niż 2 dni robocze od daty zgłoszenia wady lub awarii przez Zamawiającego, chyba że przystąpienie do usunięcia wad jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W przypadku nieprzystąpienia do prac naprawczych w terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający może wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy, korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi lub gwarancji”.

Zmienia się na:

„W przypadku, gdy w trakcie okresu gwarancyjnego została ujawniona jakakolwiek wada, Wykonawca rozpocznie prace naprawcze na swój własny koszt, w terminie nie późniejszym niż 2 dni robocze od daty zgłoszenia wady lub awarii przez Zamawiającego, chyba że przystąpienie do usunięcia wad jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności z przyczyn (technicznych) technologicznych. W przypadku nieprzystąpienia do prac naprawczych w terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający może

wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy, korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi lub gwarancji – nie dotyczy to przypadku, gdy przystąpienie do usunięcia wad jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o których mowa w zdaniu poprzednim”.

8. W § 14 ust. 8 projektu umowy (Załącznik nr 4 do SWZ) było:

„Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone wady i awarie w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wad lub awarii Sprzętu, a w przypadku konieczności sprowadzenia części spoza granic Rzeczypospolitej Polskiej – 10 dni. Strony mogą na piśmie zgodnie ustalić inny termin w przypadku, gdy z przyczyn technicznych nie jest możliwe zachowanie terminów wskazanych w zdaniu poprzednim”.

Zmienia się na:

„Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone wady i awarie w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wad lub awarii Sprzętu, a w przypadku konieczności sprowadzenia części spoza granic Rzeczypospolitej Polskiej – 10 dni. Strony mogą na piśmie zgodnie ustalić inny termin w przypadku, gdy z przyczyn technicznych (technologicznych) nie jest możliwe zachowanie terminów wskazanych w zdaniu poprzednim”.

9. W § 14 ust. 9 projektu umowy (Załącznik nr 4 do SWZ) było:

„W przypadku, gdy okres usunięcia wad lub awarii dotyczących sprzętu przekroczy 10 dni liczonych od daty zgłoszenia wady, Zamawiający może, bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia Sądu wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi lub gwarancji”.

Zmienia się na:

„W przypadku, gdy okres usunięcia wad lub awarii dotyczących sprzętu przekroczy 10 dni liczonych od daty zgłoszenia wady, Zamawiający może, bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia Sądu wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi lub gwarancji - nie dotyczy to przypadku, gdy usunięcie wad lub awarii jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o których mowa w ust. 8”.

10. W § 14 ust. 10 projektu umowy (Załącznik nr 4 do SWZ) było:

„Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną za każde zgłoszenie, w wysokości:

- 1) 2000,00 zł w przypadku, gdy okres usunięcia wady lub usterki dotyczącej sprzętu przekroczy okresy wskazane w ust. 7 niniejszego paragrafu, liczone od daty zgłoszenia wady lub awarii, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 2 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §10 ust.1 niniejszej umowy,
- 2) 1000,00 zł w przypadku niezapewnienia części zamiennych w okresie wskazanym w ust. 13 niniejszego paragrafu, za każdą niezapewnioną część zamienną lub wyposażenia eksploatacyjnego sprzętu oddzielnie, nie więcej niż 2 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §10 ust.1 niniejszej umowy”.

Zmienia się na:

„Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną za każde zgłoszenie, w wysokości:

- 1) 2000,00 zł w przypadku, gdy okres usunięcia wady lub usterki dotyczącej sprzętu przekroczy okresy wskazane w ust. 7 niniejszego paragrafu, liczone od daty zgłoszenia wady lub awarii, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 2 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §10 ust.1 niniejszej umowy, nie dotyczy to przypadku gdy przystąpienie do usunięcia wad lub ich usunięcie jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o których mowa w ust. 7 i 8.
- 2) 1000,00 zł w przypadku niezapewnienia części zamiennych w okresie wskazanym w ust. 13 niniejszego paragrafu, za każdą niezapewnioną część zamienną lub wyposażenia eksploatacyjnego sprzętu oddzielnie, nie więcej niż 2% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §10 ust.1 niniejszej umowy, nie dotyczy to przypadku gdy zapewnienie części zamiennych jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności z przyczyn technologicznych”.

11. W § 16 ust. 18 pkt 8 projektu umowy (Załącznik nr 4 do SWZ) było:

„usługi serwisowe realizowane będą z zachowaniem następujących parametrów:

- a) dostępność serwisu we wszystkie dni kalendarzowe, przez 24 godziny/h – w okresie trwania umowy,
- b) czas reakcji serwisu – 24 godziny - w okresie trwania umowy,
- c) czas usunięcia błędu i/lub usterki – do 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia (przy konieczności sprowadzenia części do 4 dni roboczych) – w okresie trwania umowy”.

Zmienia się na:

„usługi serwisowe realizowane będą z zachowaniem następujących parametrów:

- a) dostępność serwisu we wszystkie dni kalendarzowe, przez 24 h / dobę – w okresie trwania umowy,
 - b) czas reakcji serwisu – 36 h – w okresie trwania umowy,
 - c) czas usunięcia błędu i/lub usterki – do 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia (przy konieczności sprowadzenia części do 4 dni roboczych),
- w okresie trwania umowy, z uzasadnionych względów technicznych (technologicznych) termin ten może zostać wydłużony do max 8 dni roboczych”.

12. § 18 ust. 1 pkt 3 projektu umowy (Załącznik nr 4 do SWZ) o treści:
„w sytuacji określonej w §11 ust. 8 pkt 2) niniejszej umowy, z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru - w wysokości 2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §10 ust. 1 niniejszej umowy.”, zostaje usunięty.
13. W § 20 ust. 10 projektu umowy (Załącznik nr 4 do SWZ) dokonuje się następujących czynności:
- 1) dodaje się pkt 8) o treści:
„w przypadku zasiedlenia roślin i konieczności pozyskania przez Wykonawcę stosownych zgód i ewentualnie przeniesienia gniazd”;
 - 2) w ostatnim zdaniu było:
„Okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.
Zmienia się na:
„Okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy wpływają na terminowe wykonanie umowy i tylko w zakresie tego wpływu”.
14. W § 20 ust. 11 projektu umowy (Załącznik nr 4 do SWZ) było:
„Zmiany, o których mowa w ust. 2 i 3 pkt 1) niniejszego paragrafu, muszą zostać udokumentowane poprzez załączenie zdjęć, rysunków, raportów szkiców, badań laboratoryjnych. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, Strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie, w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności. Niespełnienie powyższych warunków będzie skutkowało pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia”.
Zmienia się na:
„Zmiany, o których mowa w ust. 2 i 3 pkt 1) niniejszego paragrafu, muszą zostać udokumentowane poprzez załączenie zdjęć, rysunków, raportów szkiców, badań laboratoryjnych. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, Strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie, w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności. Jeśli uchybienie tego terminu spowodowało szkodę Zamawiającego lub ją powiększyło, to Wykonawca jest za nią odpowiedzialny”.
15. W § 20 ust. 14 projektu umowy (Załącznik nr 4 do SWZ) było:
„W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty”.
Zmienia się na:
„W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty”.
16. W § 20 ust. 19 projektu umowy (Załącznik nr 4 do SWZ) było:
„Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów (średniorocznego wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej) ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym GUS w terminie do 50 dni po każdym kwartale, na podstawie ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw”.
Zmienia się na:
„Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów (średniorocznego wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej) ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym GUS w terminie do 30 dni po każdym kwartale, na podstawie ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach

i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw”.

17. W § 20 ust. 15 projektu umowy (Załącznik nr 4 do SWZ) było:
„W przypadku konieczności realizacji robót zamiennych i/lub zmiany technologii lub robót dodatkowych, z zastrzeżeniem zaistnienia przesłanek określonych art. 455 ust. 1 i 2 Pzp., Wykonawca zobowiązany jest opracować kalkulację cenową dla tych robót na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o średnie składniki cenotwórcze określone w publikacji SECOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót, na podstawie programu typu Norma PRO. W przypadku, o którym mowa w niniejszym ustępie, dopuszcza się zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w §2 ust. 3 niniejszej umowy”.
- Zmienia się na:
„W przypadku konieczności realizacji robót zamiennych i/lub zmiany technologii lub robót dodatkowych, z zastrzeżeniem zaistnienia przesłanek określonych art. 455 ust. 1 i 2 Pzp., Wykonawca zobowiązany jest opracować kalkulację cenową dla tych robót na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o średnie składniki cenotwórcze określone w publikacji SECOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót, na podstawie programu typu Norma PRO. W przypadku, o którym mowa w niniejszym ustępie, dopuszcza się zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w §2 ust. 3 niniejszej umowy oraz uzgodnienia w zakresie wynagrodzenia”.
18. W § 11 ust. 4 pkt 3) projektu umowy (Załącznik nr 4 do SWZ) było:
„potwierdzeniu usunięcia usterek wykazanych podczas przeglądu technicznego”.
- Zmienia się na:
„potwierdzeniu usunięcia usterek wykazanych podczas przeglądu technicznego, jednakże liczba zgłoszonych usterek wykazanych w protokole nie może przekroczyć 10% ilości zgłoszonych usterek, pod warunkiem, że będą to usterki nieistotne. Niniejsze nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia usterek w terminie wskazanym w protokole odbioru końcowego”.
19. W § 2 ust. 3 Zamawiający dodaje nowy pkt 33) o następującej treści:
„wada / usterka – Strony uznają, iż na kanwie niniejszej umowy pojęcie wada i usterka są tożsame i zamiennie stosowane”.

WICEPREZES ZARZĄDU
(1)

Krzysztof Kamiński